**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области   
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»   
и о признании утратившими силу отдельных положений   
законодательных актов Ульяновской области»**

Проект Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» разработан в целях внесения следующих изменений в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее также – Закон № 059-ЗО).

Предлагается внести изменения в статью 2 Закона № 059-ЗО в целях её приведения в соответствие с пунктом 1 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации в части исключения полномочий по принятию решений об отнесении земель к категориям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии   
с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования. В связи с этим пункт 19 статьи 4 Закона № 059-ЗО, которым предусмотрено такое полномочие Правительства Ульяновской области в сфере земельных отношений, как определение [порядка](consultantplus://offline/ref=97EB699EEA0C289259FDD12C2BE6AAD36A586E9615348898A2D7EFFE9350D8B426991DB35EF2599B695047BACF24930EC07FBC0EBBC58E6FFD0FFAY0zBL) осуществления муниципального земельного контроля необходимо признать утратившим силу.

Частью 1 статьи 3919 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=FDD286777F7F0E297F243F549CDAAB5E5F82E6D9CC8EBDD0654165927FA4813AD94C153859B4BE223D51C7A98178E7EE4A2B9DF3E9ZDq2K) и [7 статьи 395](consultantplus://offline/ref=FDD286777F7F0E297F243F549CDAAB5E5F82E6D9CC8EBDD0654165927FA4813AD94C153859B5BE223D51C7A98178E7EE4A2B9DF3E9ZDq2K) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется однократно.

Аналогичное положение содержится в пункте 2 статьи 133 Закона   
№ 059-ЗО.

Исходя из существа вышеуказанных правовых норм, принятие в отношении гражданина, органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом должно являться основанием для снятия гражданина с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

В связи с чем настоящим проектом закона предлагается внесение соответствующих изменений в перечень случаев, установленных статьёй 135  Закона № 059-ЗО.

Кроме того, в связи с исключением критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий, как условие постановки многодетных семей на учёт для предоставления земельного участка в собственность бесплатно теряет смысл наличия двух очередей на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома и для ведения садоводства для собственных нужд. Проектом закона предлагается объединить указанные очереди, что приведет к ее сокращению.

1 сентября 2022 года вступит в силу Федеральный закон от 30.12.2021   
№ 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 478-ФЗ), устанавливающий, что до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведённый до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности, на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

В соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона   
от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Закона № 478-ФЗ, вступающей в силу с 01.09.2022) установлено право субъектов Российской Федерации предусмотреть иные документы, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вышеуказанным условиям, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктом 5 статьи 38 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие. В связи с этим статьёй 283 настоящего проекта закона предусматривается перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 38 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие.

Проект Закона Ульяновской области направлен на создание условий для реализации на территории региона отдельных положений Закона № 478-ФЗ и регулирование вопросов, связанных с оформлением прав граждан на жилые дома и земельные участки под ними.

Кроме того, формулировки статьи 27 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» необходимо привести в соответствие с Законом Ульяновской области от 02.11.2020 № 127-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области» путём замены слов «земель особо охраняемых природных территорий областного значения» словами «земель особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области».

В статье 28 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» формулировку, связанную с лечебно-оздоровительными местностями и курортами необходимо привести в соответствие с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» путём замены слов «лечебно-оздоровительных местностей и курортов областного значения» на слова «лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения».

Также проектом закона предлагается сократить срок постановки на учёт отдельных категорий граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно с тридцати календарных дней до десяти рабочих дней, а также срок принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с тридцати календарных дней до пятнадцати рабочих дней.

Обозначенные изменения вносятся во исполнение плана перевода массовых социально значимых услуг регионального и муниципального уровня в электронный формат, утверждённого протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 10.12.2021 № 44.

Проект закона разработан ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (начальник отдела правового обеспечения ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.М.Шамсутдинова) совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (заместитель директора департамента Е.В. Елисеева, телефон 58 59 94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин